



**HOPEARANTA<sup>®</sup>**  
Viihtyisä ja turvallinen palvelutalo

## ***Vuosikertomus 2018***





## **Sisällysluettelo**

<b><i>Yhdistyksen tarkoitus</i></b>	<b>2</b>
<b><i>Yhdistyksen hallitus ja hallinto</i></b>	<b>2</b>
<b><i>Talous</i></b>	<b>2</b>
<b><i>Asukasrakenne</i></b>	<b>3</b>
<b><i>Henkilöstö</i></b>	<b>3</b>
<b><i>Toiminta</i></b>	<b>3-4</b>
<b><i>Savonlinnan Hopearanta ry 120- vuotta</i></b>	<b>4-5</b>
<b><i>Toiminnan yhtiöittäminen</i></b>	<b>5</b>
<b><i>Toiminta- ja taloussuunnitelma vuodelle 2019</i></b>	<b>5</b>



## **YHDISTYKSEN TARKOITUS**

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia vanhusten elinolojen parantamiseksi sekä henkisen ja terveydellisen kunnon ylläpitämiseksi.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys ylläpitää HOPEARANTA -nimistä palvelutaloa, joka tarjoaa valtakunnallisesti ikääntyneille ihmisille turvallista, laadukasta, korkeatasoista ja yksilöllistä hoiva- ja hoitopalvelua, ateriapalveluja ja asumista. Lisäksi yhdistys tarjoaa saattohoitoa sekä edelliseen liittyvää neuvontapalvelua, koulutusta, tiedotustoimintaa ja ikääntyneiden kotona asumista tukevia palveluja mukaan lukien kotisairaanhoidoa.

Yhdistyksellä oli yksityisen sosiaalihuollon (17.6.2010) ja terveydenhuollon luvat (18.8.2014) palvelujen antamiseen vuonna 2018.

## **YHDISTYKSEN HALLITUS JA HALLINTO**

Savonlinnan Hopearanta ry:n hallituksen puheenjohtajana toimi Veijo Heinonen ja varapuheenjohtajana Sirpa Luukkainen. Hallitukseen kuuluivat myös Esko Liimatainen, Tuula Rasimus, Seppo Väisänen ja Sakari Vanttinen. Ensimmäiseksi varajäseneksi valittiin Salme Asikainen ja toiseksi varajäseneksi Risto Topi. Hallituksen kokouksiin osallistuivat toiminnanjohtaja Marja Arffman ja kutsuttuna tarvittaessa tekninen isännöitsijä Jari Leskinen ja yritysneuvoja Teemu Vähätalo.

Hallitus kokoontui kertomusvuonna yksitoista (11) kertaa. Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 20.3.2018 ja syyskokous 31.10.2018 sekä ylimääräinen kokous 12.12.2018. Vuonna 2018 yhdistyksessä oli jäseninä 48 henkilöä. Yhdistyksellä ei ollut kannattajajäseniä.

Tilintarkastajana toimi kertomusvuonna KHT, JHT Elina Hämäläinen, varatilintarkastajana KHT Jukka Lievonen.

Kiinteistöhuollosta vastasi kertomusvuonna Kiinteistöhuolto Jouni Eronen. Hopearannan palvelutalon työterveyshuolto järjestettiin Suomen Terveystalo Oyj:n kautta. Kirjanpito ja palkkahallinto ostettiin Mediatilistä ja tekninen isännöinti Iltakoti Oy:ltä.

## **TALOUS**

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan tuotot olivat 2 275 840,08 euroa ja varsinaisen toiminnan kulut olivat 2 221 947,63 euroa. Varsinaisen toiminnan tuottojäämä oli 54 792,45 euroa ja tilikauden ylijäämä oli 44 398,68 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 44 398,68 euroa siirretään omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Kaikki toimintaan liittyvät keskeiset sopimukset kilpailutettiin vuoden 2018 aikana.



## **ASUKASRAKENNE**

Asukkaita oli vuoden päättyessä 52, joista 14 asui dementiayksikkö Leppäkertussa ja 38 asui Satakielen puolella, joka on tehostetun ja tuetun palveluasumisen yksikkö. Asukkaiden keski-ikä oli 87,04 vuotta. Laskutettuja asukaspäiviä oli kertomusvuonna 18860 eli 57 vuorokautta enemmän kuin vuonna 2017.

## **HENKILÖSTÖ**

Palvelutalon johtajana toimi toiminnanjohtaja Marja Arffman. Toiminnanjohtaja on vastannut kokonaisuudessaan taloudesta ja sen toteutumisesta apunaan yritysneuvoja. Vakituksia työntekijöitä ja vakituiseksi luettavia oli johtajan lisäksi 40. Tilikaudella maksettiin ennakonpidätyksen alaisia palkkoja ja palkkioita yhteensä 1 343 593,86 euroa. Hopearannan henkilöstön koulutukseen ja työkyvyn ylläpitoon kiinnitetään jatkuvasti huomiota. Täydennyskoulutukseksi laskettavaa koulutusta hallinto-, hoito-, hoiva- ja keittiöhenkilöstölle kertyi 4,2 päivää/työntekijä.

Edellisten vuosien tapaan henkilöstölle on tarjottu mahdollisuuksia pitää yllä omaa fyysistä kuntoaan omatoimisesti. Akupöytä on ollut käytössä, samoin palvelutalon kuntosali. Työntekijöille on annettu vuoden 2018 aikana 15 kulttuuri- ja liikuntaseteliä/työntekijä sekä 70 euron edestä erilaisia hyvinvointipalveluja, kunkin oman valinnan mukaan, käytettäväksi henkisen ja fyysisen työhyvinvoinnin ylläpitämiseen.

Henkilöstölle järjestettiin TYKY - päivät, johon osallistui yhteensä 21 henkilöä. Henkilökunnan toiveiden mukaan kohteena oli Koli, jossa käytiin kahdessa ryhmässä. Teatteri X-linna Savonlinnan Teatterissa ja kirkkokonsertti Tuomiokirkossa, jossa esiintyjänä Antti Railio, kuuluivat myös vuoden 2018 TYKY-toimintaan. Tyky-toiminnan suunnittelusta vastasi henkilöstö itse. Kaikkiin näihin tapahtumiin osallistui yhteensä 42 henkilöä.

## **TOIMINTA**

Terveyskeskuslääkäri kävi palvelutalossa 1 - 2 kertaa kuukaudessa. Palvelutalon tehostetun palveluasumisen asukkaiden lääkärinä toimivat kotihoidon Tiina Peitsaro, Marjo Pulkkinen ja Noora Nuutinen. Palvelutalossa oli kertomusvuonna yksi sairaanhoitaja. Palvelutalon oma sairaanhoitaja on hoitanut sairaanhoidolliset seurannat ja arvioinnit.

Hyvinvointipalveluja asukkaat ovat voineet ostaa palvelutalossa tarvittaessa käyville alan yrittäjiltä. Palvelutalo tarjoaa tilat kyseisille ammatinharjoittajille ilman erillistä veloitusta. Tavoitteena on ollut, ettei asiakassuhde katkea palvelutaloon muuttamisen vuoksi.

Seurakunnan edustaja kävi pitämässä hartaushetkiä palvelutalon asukkaille vuoden 2018 aikana 11 kertaa. Ehtoollisen sai palvelutalossa järjestetyssä hartaushetkessä 6 kertaa vuoden aikana.



Ohjatussa toiminnassa kuntosalilla ja kerhotoiloissa oli useita toimintaryhmiä. Vuonna 2018 tehtiin asukkaille toimintakykytestit 2x/asukas ja saatujen tulosten perusteella fysioterapeutti laati harjoitusohjelmia mm. lihaskunnan kohentamiseksi ja ohjasi henkilöitä tasapainoryhmiin kaatumistapaturmien ennalta ehkäisemiseksi.

Lukutuokioita ovat järjestäneet vapaaehtoiset. He ovat käyneet säännöllisesti maanantaisin (kesäaika pois lukien) lukemassa kirjoja talon asukkaille.

Vuoden 2018 aikana ulkoiltiin koko palvelutalossa hoitajan tai fysioterapeutin avustuksella päivittäin sään salliessa. Kesäaikaan asukkaat viettivät paljon aikaa pihalla ja aina sään salliessa päiväkahvit nautittiin ulkona puutarhassa.

Lokakuussa pidetyn vanhusten viikon teemana oli "Iloa toimeliaisuudesta". Tuolla viikolla palvelutalossa oli istumatanssit, vieraili haitaristi Elisa Laamanen, hartaushetken pitivät seurakunnan vapaaehtoiset, kirjasto Joelista ääneen lukuhetki ja perjantaina oli leipomispäivä.

Hopearannan Palvelutalo on toiminut Itä-Suomen läänissä toimivien koulutusyksikköjen (lähinnä Savonlinnan seutu) opintoihin kuuluvien harjoittelujen ja näyttöjen suorittamispaikkana. Ohjausta annettiin myös kansainvälisille sairaanhoitaja- ja fysioterapiaopiskelijoille englanniksi. Opintoihinsa kuuluvaa harjoittelua suoritti 24 opiskelijaa Hopearannan Palvelutalossa vuonna 2018. Oppilaitosyhteistyötä tehtiin myös Savonlinnan Kristillisen opiston Suomen kielen jatkolinjan kanssa.

Kiinteistöstä huolehdittiin vuonna 2017 laaditun korjaussuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2018 rakennettiin 100 neliön turvallinen terassi takapihalle. Pihan viihtyisyyttä pidettiin yllä ja ulkokuntoiluyksikkö palasi takaisin Hopearannan Palvelutalon pihalle, uudelle terassille.

Vuoden aikana on tehty tiivistä yhteistyötä Vanhustyön keskusliiton kanssa osallistumalla keskusliiton järjestämiin koulutustilaisuuksiin. Näin on pyritty verkostoitumisen kautta lisäämään omaa osaamista vanhustyön kehittämisessä, laadunhallinnassa sekä kilpailuttamiseen ja verotukseen liittyvissä kysymyksissä. Yhteistyötä on tehty myös muiden Savonlinnan talousalueen yhdistyspohjaisten palvelutalojen sekä Itä- Savon sairaanhoitopiirin kanssa. Sairaanhoitopiirin kanssa yhteistyö on ollut lähinnä koulutusyhteistyötä. Taidepainotteisen päiväkotitähden kanssa jatkettiin yhteistyötä kevään 2018 aikana. Wanha Savonlinnan kaupunginosan yhteistyöhön osallistuttiin vuonna 2018. Vuosikertomuksen osaksi liitetään Yhteiskuntavastuuraportti vuodelta 2018.

### ***SAVONLINNAN HOPEARANTA RY 120 VUOTTA***

Yhdistyksen perustava kokous pidettiin 2.3.1898 ja siitä sai alkunsa 120-vuotinen, yhtäjaksoinen toiminta. Juhlien ja erilaisten juhlavuodentapahtumia suunniteltiin jo vuoden 2017 aikana. Vuoden 2018 juhlallisuudet aloitettiin 2.3.2018 kutsumalla asukkaat, heidän omaisensa ja lähimmät yhteistyökumppanit sekä lehdistö kahvitilaisuuteen. Tilaisuudessa luovutettiin ansioristi hallituksen jäsen Sirpa Luukkaiselle ja tutustutettiin juhlavieraat vaikuttavaan 120-vuotiseen Hopearannan



historiaan. Hopearannan historiikin kokosi Marja-Liisa Riestola ja historiikki julkaistiin juhlatuokion pääjuhlassa 10.8.2018. Kevään ja kesän aikana oli monia pieniä tapahtumia, joita järjestettiin 120-vuotisen toiminnan kunniaksi. Pääjuhlatuokion vietettiin 5.8.-11.8.2018. Viikko aloitettiin 5.8. juhlamessulla Savonlinnan Tuomiokirkossa. Maanantaina olivat avoimet ovet ja noin 150 palvelutaloon tutustujaa viihdytti Linna Brass Quintet. Tiistaina oli ehtoollishartaus ja keskiviikkona iltapäivätanssi asukkaille ja heitä tanssittivat Kansallisten senioreiden herrat, musiikista huolehti Aatos Reinikka. Torstaina tarjottiin kaupunkilaisille luentoiltapäivä otsakkeella Kolmas ikä- uusi mahdollisuus ja pääluennoitsijana oli professori Jyrki Jyrkämä. Pääjuhlaa ja historiikin julkistamistilaisuutta vietettiin Olavinlinnassa 10.8.2018. Juhlapuhujana oli Vanhustyönkeskusliiton puheenjohtaja Hannakaisa Heikkinen ja Savonlinnan kaupungin tervehdyksen toi kaupunginjohtaja Janne Laine. Juhlatuokio päätettiin lauantaina juhlatuokioaseen, johon oli kutsuttu kaikki asukkaat, heidän omaisensa sekä hallinto ja henkilökunta. Lounaan valmistamisesta, tarjoilusta ja miljööön juhlatuokioesta vastasivat SamiEdun opiskelijat opettajineen. Juhlatuokioasta vietettiin hienossa aurinkoisessa säässä 150 juhlatuokioaseen voimin. Juhlatapahtumista koottiin valokuva-albumi.

### ***TOIMINNAN YHTIÖITTÄMINEN***

Savonlinnan Hopearanta ry:n kevätkokous päätti kokouksessaan 20.3.2018 siirtää liikkeenluovutuksena hoiva-, hoito- ja palvelutoiminnan perustettavalle yhtiölle. Savonlinnan Hopearanta ry:n kokonaan omistama Hopearanta Oy aloitti käytännössä toimintansa 1.1.2019.

### ***TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2019***

Savonlinnan Hopearanta ry ylläpitää kiinteistöä ja vuokraa sen kokonaisuudessaan Hopearanta Oy:lle kokouksessa 31.10.2018 hyväksytyyn toimintasuunnitelman mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana huolehditaan kiinteistöstä vuonna 2017 tehdyn kiinteistön kuntoarvioon perustuen.

Savonlinnassa 28.3.2019

Savonlinnan Hopearanta ry / hallitus