



HOPEARANTA®
Viihtyisä ja turvallinen palvelutalo

Vuosikertomus 2015





Sisällysluettelo

<i>Yhdistyksen tarkoitus</i>	<i>2</i>
<i>Yhdistyksen hallitus ja hallinto</i>	<i>2</i>
<i>Talous</i>	<i>3</i>
<i>Asukasrakenne</i>	<i>3</i>
<i>Henkilöstö</i>	<i>3</i>
<i>Toiminta</i>	<i>4</i>
<i>Toiminta- ja taloussuunnitelma vuodelle 2016</i>	<i>5</i>



YHDISTYKSEN TARKOITUS

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia vanhusten elinolojen parantamiseksi sekä henkisen ja terveydellisen kunnon ylläpitämiseksi.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys ylläpitää HOPEARANTA – nimistä palvelutaloa, joka tarjoaa valtakunnallisesti ikääntyneille ihmisille turvallista, laadukasta, korkeatasoista ja yksilöllistä hoiva- ja hoitopalvelua, ateriapalveluja ja asumista. Lisäksi yhdistys tarjoaa saattohoitoa sekä edelliseen liittyvää neuvontapalvelua, koulutusta, tiedotustoimintaa ja ikääntyneiden kotona asumista tukevia palveluja mukaan lukien kotisairaanhoidoa.

Yhdistyksellä on yksityisen sosiaalihuollon (17.6.2010) ja terveydenhuollon luvat (18.8.2014) palvelujen antamiseen.

YHDISTYKSEN HALLITUS JA HALLINTO

Yhdistystä johtaa hallitus, johon kuuluivat kertomusvuonna 17.2.2015 saakka seuraavat henkilöt: Veijo Heinonen puheenjohtaja, Sirpa Luukkainen varapuheenjohtaja ja jäsenet Salme Asikainen, Tuija Brax-Mertanen, Pirkko Happonen, Esko Liimatainen, Tuula Rasimus, Risto Topi ja Seppo Väisänen. Hallituksen kokouksiin osallistuvat myös hallituksen sihteerinä toiminut toiminnanjohtaja Marja Arffman ja talousvastaavana 31.8.2015 saakka toiminut Kari Kapanen.

Yhdistyksen ylimääräisessä kokouksessa 17.2.2015 hallitusta pienennettiin uusien sääntöjen mukaiseksi. Uudet säännöt Patentti ja Rekisterikeskus hyväksyi 27.11.2014. Hallituksen uudeksi kokoonpanoksi säännöissä vahvistettiin puheenjohtaja ja 5 hallituksen jäsentä sekä kaksi varajäsentä. Puheenjohtajana jatkoi Veijo Heinonen ja hallitukseen valittiin Tuija Brax-Mertanen, Pirkko Happonen, Esko Liimatainen, Sirpa Luukkainen ja Tuula Rasimus. Ensimmäiseksi varajäseneksi valittiin Salme Asikainen ja toiseksi varajäseneksi Risto Topi.

Hallitus kokoontui kertomusvuonna 10 kertaa. Yhdistyksen ylimääräinen kokous pidettiin 17.2.2015, varsinainen kevätkokous 21.4.2015 ja syyskokous 19.11.2015. Vuonna 2015 yhdistyksessä oli 45 henkilöjäsentä. Yhdistyksellä ei ollut kannattajajäseniä.

Tilintarkastajana toimi kertomusvuonna KHT, JHTT Elina Hämäläinen, varatilintarkastajana KHT Jukka Lievonen.

Palvelutalolla oli myös johtoryhmä, jonka tehtävänä oli sopia ja valmistella palvelutalon toimintaa. Johtoryhmään kuuluvat: Marja Arffman, toiminnanjohtaja, Tiina Silvennoinen, palvelutalovastaava, Marja Turtiainen, dementiayksikkö Leppäkertun vastaava, Risto Sallinen, keittiön vastaava ja Piia Soikkeli, fysioterapeutti. Palvelutalon johtoryhmä kokoontui kertomusvuonna 26 kertaa.

Kiinteistöhuollosta vastasi kertomusvuonna Kiinteistöhuolto Jouni Eronen. Hopearannan palvelutalon työterveyshuolto järjestettiin Suomen Terveystalo Oyj:n kautta. Taloushallinto- ja isännöintipalvelut ostettiin Mediatili Oy:ltä elokuun 2015 loppuun. Kirjanpito ja palkkahallinto ostettiin edelleen 1.9.2015 alkaen Mediatili Oy:ltä ja tekninen isännöinti Iltakoti Oy:ltä.



TALOUS

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan tuotot olivat 2 424744,18 euroa ja varsinaisen toiminnan kulut olivat 2 237057,64 euroa. Varsinaisen toiminnan tuottojäämä oli 187686, 54 euroa ja koko tilikauden ylijäämä oli 138141,85 euroa. Laskutettujen päivien mukaan laskettu bruttokustannus/asumispäivä oli 118,38 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 138 141,85 euroa siirretään omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Vuoden 2015 aikana yhdistyksen lainat ja pankkipalvelut kilpailutettiin ja pankkiasiakkuus siirrettiin Suur-Savon Osuuspankkiin. Kaikki toimintaan liittyvät keskeiset sopimukset kilpailutettiin.

ASUKASRAKENNE

Asukkaita oli vuoden päättyessä 53, joista 14 asui Leppäkertussa. Asukkaiden keski-ikä oli palvelutalon puolella 86,6 vuotta ja Leppäkertun puolella 84,1 vuotta. Laskutettuja asukaspäiviä oli kertomusvuonna 18763. Talon asukkaiden poissaolot palvelutalosta vähenivät edelleen merkittävästi aikaisempiin vuosiin verrattuna. Palvelutalon puolella asukkaiden poissaoloja kertyi 75 vuorokautta ja Leppäkertun puolelta 19 vuorokautta. Poissaolojen vähenemiseen vaikuttivat taloon palkatut sairaanhoitajat sekä fysioterapeutti, henkilöstön kouluttautuminen ja saattohoito. Uusien asukkaiden keski-ikä palvelutaloon saapuessa oli 83,4 vuotta. Liite 4a

HENKILÖSTÖ

Palvelutalon johtajana toimi toiminnanjohtaja Marja Arffman ja talousvastaavana Kari Kapanen Mediatili Oy:stä 31.8.2015 saakka. Syyskuun alusta alkaen yhdistyksellä ei ole ollut talousvastaavaa, vaan toiminnanjohtaja on vastannut kokonaisuudessaan taloudesta ja sen toteutumisesta apunaan kirjanpitäjä. Vakituksia työntekijöitä ja vakituiseksi luettavia oli johtajan lisäksi 36,5. Yhdistyksellä oli Savonlinnan seudun Vanhustentaloyhdistys ry:n kanssa palkattuna yhteinen viriketyöntekijä.

Tilikaudella maksettiin ennakonpidätyksen alaisia palkkoja ja palkkioita yhteensä 1 281968,80 euroa. Hopearannan henkilöstön koulutukseen ja työkyvyn ylläpitoon kiinnitetään jatkuvasti huomiota. Täydennyskoulutukseksi laskettavaa koulutusta hallinto-, hoito-, hoiva- ja keittiöhenkilöstölle kertyi 4 päivää/työntekijä. Liite 4b

Edellisten vuosien tapaan henkilöstölle on tarjottu mahdollisuuksia pitää yllä omaa fyysistä kuntoaan omatoimisesti. Akupöytä on ollut käytössä samoin palvelutalon kuntosali. Työntekijöille on annettu vuoden 2015 aikana 15 kulttuuri- ja liikuntaseteliä/työntekijä henkisen ja fyysisen työhyvinvoinnin ylläpitämiseen.

Henkilöstölle järjestettiin TYKY - päivät, johon osallistui 12 henkilöä. Päivien aikana kartoitettiin henkilöstön fyysisiä voimavaroja ja esiteltiin fyysisen kunnon merkitystä työssä jaksamiseen sekä soudettiin kirkkoveneellä Kyrönniemeltä Casinon takasaarelle ja takaisin.



TOIMINTA

Terveyskeskuslääkäri kävi palvelutalossa 1 - 2 kertaa kuukaudessa. Tehostetun palveluasumisen asukkaiden lääkärinä toimi kotihoidon ylilääkäri Tiina Peitsaro. Palvelutalossa on kaksi sairaanhoitajaa, jotka ovat hoitaneet kertomusvuonna asukkaiden sairaanhoidolliset seurannat ja arvioinnit.

Hyvinvointipalveluja asukkaat ovat voineet ostaa palvelutalossa tarvittaessa käyviltä alan yrittäjiltä. Palvelutalo tarjoaa tilat kyseiselle toiminnalle ilman erillistä veloitusta ammatinharjoittajilta. Tavoitteena on ollut, ettei asiakassuhde katkea palvelutaloon muuttamisen vuoksi.

Seurakunnan edustaja kävi pitämässä hartaushetkiä palvelutalon asukkaille säännöllisesti, vuoden 2015 aikana, 12 kertaa. Ehtoollisen sai palvelutalossa järjestetyssä hartaushetkessä 6 kertaa vuoden aikana.

Ohjatussa toiminnassa kuntosalilla ja kerhotiloissa oli useita toimintaryhmiä. Vuonna 2015 tehtiin asukkaille 2 kertaa toimintakykytestit. Tulosten perusteella fysioterapeutti laati harjoitusohjelmia lihaskunnan kohentamiseksi ja ohjasi asukkaita tasapainoryhmiin kaatumistapaturmien ennalta ehkäisemiseksi.

Fysioterapeutin ohjaukset ja virkistystoiminta Liite 4c

Vapaaehtoiset järjestivät säännöllisesti maanantaisin (kesäaika pois lukien) lukutuokioita lukemalla kirjoja talon asukkaille.

Ulkoilut tapahtuivat Leppäkertun ja palvelutalon puolella päivittäin. Vuoden 2015 aikana ulkoiltiin koko palvelutalossa hoitajan tai fysioterapeutin avustuksella päivittäin sään salliessa. Kesäaikaan asukkaat viettivät paljon aikaa pihalla ja aina sään salliessa päiväkahvit nautittiin ulkona puutarhassa.

Vuonna 2015 jatkettiin Hopearannan palvelutalon asiakirjojen päivittämistä ja täydentämistä. Asiakirjoja olivat omavalvontasuunnitelma, tietoturva-asiakirja, jätehuoltokartoitus ja – jätehuoltosuunnitelma, ohjeet kaatumistapaturmista, kuntouttavasta työotteesta sekä väkivaltaisen asukkaan kohtaamisesta. Savonlinnan Hopearanta ry:n kotisivut päivitettiin ja yritysilmettä kirkastettiin.

Hopearannan palvelutalo on toiminut Itä-Suomen läänissä toimivien koulutusyksikköjen (lähinnä Savonlinnan seutu) opintoihin kuuluvien harjoittelujen ja näyttöjen suorittamispaikkana. Hopearannan Palvelutalossa vuonna 2015 suoritti 50 opiskelijaa opintoihinsa kuuluvaa harjoittelua. Oppilaitosyhteistyötä tehtiin myös Savonlinnan Kristillisen opiston Suomen kielen jatkolinjan kanssa. Ohjausta on annettu myös kansainvälisille sairaanhoidon ja fysioterapian opiskelijoille englanniksi.

Liite 4d

Ateriapalvelusopimus palvelukoti Kangasvuokkoa ylläpitävän Savonlinnan seudun Vanhustentaloyhdistys ry:n päättyi 8.3.2015. Palvelutalojen yhteiskäytössä ollut auto myytiin Kangasvuokon palvelutalolle.



Vuoden aikana tehtiin tiivistä yhteistyötä Vanhustyön keskusliiton kanssa mm. osallistumalla Itä-Suomen aluekoulutuspäivään ja keskusliiton järjestämiin koulutustilaisuuksiin. Näin on pyritty verkostoitumisen kautta lisäämään omaa osaamista vanhustyön kehittämisessä, laadunhallinnassa sekä kilpailuttamiseen ja verotukseen liittyvissä kysymyksissä. Yhteistyötä on tehty myös muiden Savonlinnan talousalueen yhdistyspohjaisten palvelutalojen sekä Itä-Savon sairaanhoitopiirin kanssa. Sairaanhoitopiirin kanssa yhteistyö on ollut lähinnä koulutusyhteistyötä. Taidepainotteisen päiväkotitähden kanssa jatkettiin yhteistyötä myös vuonna 2015. Kerran kuussa pidettiin yhteinen pyhäkoulu, jonka vetäjänä toimi Riitta Valtonen. Taidetuokio, jossa lapset ja vanhuksat taiteilivat yhdessä, käynnistettiin loppukeväästä 2015 ja se ehti kokoontua yhteensä 5 kertaa.

Vanhan Savonlinnan kaupunginosan yhteistyöhön osallistuttiin vuonna 2015. Vuosikertomuksen osaksi liitetään Yhteiskuntavastuuraportti vuodelta 2015, kaatumisten ja tapaturmien yhteenveto sekä henkilöstön koulutussuunnitelma vuodelle 2016.

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUODELLE 2016

Toimintavuoden aikana laadittiin toiminta- ja taloussuunnitelma vuodelle 2016. Hopearannan palvelutalon toiminta-ajatuksena on edelleenkin tarjota asukkaille ympärivuorokautisesti turvattua tehostettua ja tuettua palveluasumista, jossa kiinnitetään huomiota asukkaiden *omatoimisuuden ja toimintakykyisyyden tukemiseen kuntouttavaa työtä hyödyntäen*.

Palvelutalossa tarjotaan tehostettua palveluasumista puitesopimuksen mukaisesti ja tuettua palveluasumista itsemaksaville. Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n kanssa tehty puitesopimus on voimassa vielä 2016 - 2017. Näitä vuosia ajatellen on varauduttu pieneen alijäämään, joka katetaan edellisten tilikausien ylijäämällä. Toiminnassa pyritään edelleenkin vahvistamaan yhteistyötä asukkaiden, heidän omaistensa ja eri tahoja edustavien vanhustyötä tekevien yksityisten sekä yhteisöjen kanssa.

Hopearannan palvelutalon henkilöstön ja hallinnon osaamista kehitetään tulevina vuosina niin, että valmiudet vastata tulevaisuuden haasteisiin ovat mahdollisimman hyvät. Tulevina toimintavuosina tullaan noudattamaan kiinteistön ylläpidossa vuonna 2012 laadittua kiinteistön vuosikorjaussuunnitelmaa. Vuoden 2017 aikana on tavoitteena tehdä kiinteistölle uusi kuntoarvio.

Savonlinnassa 20.4.2016

Savonlinnan Hopearanta ry / hallitus